

Afdeling 3.

Referat fra afdelingsmødet den 12 september 2012, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 40 inkl. afd. bestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Arne Olesen  
Keld Benzon  
Henry Kjær Jensen  
Birthe Mortensen  
Frank Hansen  
Poul Sørensen  
Peter Mortensen

Ejendomsfunktionær:

Peter Nielsen  
Mogens Pedersen  
Mogens Mortensen  
Henrik Lykholt (Ejendomsfører).

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn  
Sven Jensen

### Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg.

Sven Jensen  
Bent Larsen  
Kurt Sørensen

## Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formand Arne Olesen orienterede om følgende:

Opgangsdøre og kælderdøre er udskiftet på Ringholmsvej 2-24. Fr. Rygårdsvej 2-16,1-7 samt på Stationsvej 41-57. Det har vist sig at de har været for tætte, hvilket har gjort at de har svært ved at lukke i. Vi har monteret ventiler i ydervægge for at afhjælpe dette problem.

Dørtelefoner er etableret. Vi har monteret lys over opgangene.

Der lavet nyt tag på Bakkevej 32-40 og Stationsvej 67-75.

Miljø-Servicebygningen på Bakkevej 30B er sat i drift – det fungerer godt.

Vi har lavet 14 nye p-pladser ved Bakkevej 12-16 forbindelse med værelsesombygningen.

Vi har en del af trappen på Bakkevej 12-30 op mod Skrænten. Vi har bestilt rep. af vores del af trappen.

Om fugning af blokkene på Ringholmsvej 10-22 er næsten afsluttet.

Maling af 58 opgange i afdelingen er udført.

Der laves trafik dæmpning på Stationsvej overfor Lindholm Nærbane.

Kommunen skal i den forbindelse købe noget jord af os.

Vi har haft 83 fra/indflytninger.

Den årlige forårsgennemgang blev foretaget d. 23/4 2012 – håndværkerne er i gang.

Vi har afholdt 7 afdelingsbestyrelsesmøder.

Tak til bestyrelses kolleger for et godt og positivt samarbejde.

Tak til ejendomsfunktionærerne og administrationen.

Tak for ordet.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

## Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013.

Sven Jensen fremlagde budget for 2013, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 5,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,04 %.

Lejen er herefter kr. 489,00 pr. m<sup>2</sup>. (gennemsnitligt).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Kan man få en kopi af langtidsbudgettet.

Sv.: Ja, det kan afhentes på adm.

Sp.: Der er kommet mørtelrester på nogle af vinduerne i forbindelse med om fugningen af blokkene på Ringholmsvej.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Taget har det ikke så godt på hjørnet af Frank Rygårdsvej 7.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Er der foretaget pudsrep. af trappeopgangene inden de blev malet.

Sv.: Ja.

### **Budgettet blev godkendt.**

#### Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

4,1. Lejerne overtager selv indkøb af affaldsposer, så det bliver efter de enkeltes behov. Besparelsen bruges som tilskud til trappevask. Den nogle steder er mangelfuld.

Afstemning (håndsoprækning):

Ja: få stemmer for.

Nej: Resten imod.

**Forslaget blev forkastet.**

4,2. Ændring af brugen eller lukning af festlokalet på Bakkevej 30.

**Forslaget blev trukket.**

Afdelingsbestyrelsen arbejde videre med det.

4,3. Montering af el-stik ved vaskepladsen for enden af Frank Rygårdsvej.

**Forslaget blev trukket.**

Er lavet for længst.

4,4. Få noget gjort ved indkørselsvejen Frank Rygårdsvej/ p-pladsen, da bilerne går imod i bunden.

**Forslaget blev trukket.**

Afdelingsbestyrelsen ser på det.

4,5 Etablering af bænk ved boldbanen på plænen ved blokken Frank Rygårdsvej 12-16 og Ringholmsvej 20-24.

**Forslaget blev trukket.**

Er lavet for længst.

Ad pkt. 5.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Forslag/afstemning:

Henry Kjær Jensen, Stationsvej 67,1.th.	61 stemmer.
Frank Hansen, Bakkevej 28, st.tv.	58 stemmer.
Ole Christiansen, Bakkevej 32,st.tv	58 stemmer.
Anni Frank, Viaduktvej 10 A, st.th.	27 stemmer.
Blanke	4 stemmer.

Valgt:

**Henry Kjær Jensen, Stationsvej 67,1.th.**  
**Frank Hansen, Bakkevej 28, st.tv.**  
**Ole Christiansen, Bakkevej 32,st.tv**

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

<b>Lone Hansen, Bakkevej 32,2.th.</b>	<b>1. suppleant</b>
<b>Anni Frank, Viaduktvej 10A,st.th.</b>	<b>2. suppleant</b>

Ad pkt. 7.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Hvorfor er der ikke frit valg på tv - leverandør?

Sv: Vi har en kollektiv aftale med YOU SEE – vi er i gang med at søge alternativer, således der frit kan vælges tv- leverandør.

Sp.: Mågeplage – bla. på de nye kviste på Bakkevej og Stationsvej.

Sv.: Aalborg Kommunes skytte er sat på sagen.

Sp.: Hvorfor er vores varme steget forholdsvis meget.

Sv.: Aalborg Fjernvarme forsyning har hævet prisen med ca. 35 %.

Sp.: Pumperne på de nye indgangspartier på Fr. Rygårdsvej 6 og Ringholmsvej 2 og 4 slår hårdt i.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Der er stadig oversvømmelser i kældrene på Bakkevej 32-40 ved kraftige regnbyger.

Sv.: Vi arbejder med sagen.

Sp.: Oveflade brøndene på Stationsvej 67-75 står op ved kraftige regnbyger.

Sv.: Vi ser på.

Sp.: Hvordan skal man klage over husdyrhold.

Sv.: Skriftlig klage til adm.

Opfordring hold kælderdørene lukket.

Arne Olesen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,45.

Ref.

Jens Erik Grøn